

Uudenmaan Peltityö Oy
Jäspilänkatu 2
04250 Kerava
Y-653282-5
(09) 294 0100
www.uudenmaanpeltityo.fi



HUOLTO-OHJE

Sadevesijärjestelmät

Asennuksen jälkeen

Sadevesijärjestelmän asennustöiden jälkeen tulee varmistaa, että sadevesikouruihin tai syöksytorvisarjoihin ei ole päätynyt sinne kuulumattomia esineitä, esim. rautanuloja, ruuveja tai piipun muurauksen yhteydessä sinne päätyneitä aineksia. Vesikouruihin kuulumattomat esineet saattavat ruostuttaa tai vahingoittaa kourua ajan myötä synnyttämällä mm. tukoksia.

Sadevesikourujen säännöllinen puhdistaminen pidentää sadevesijärjestelmän käyttöikää useilla vuosilla.

Sadevesikourujen puhdistaminen

Suomen ankarat sääolosuhteiden vaihtelut tuottavat paljon mm. orgaanisia jätteitä katolle ja kouruihin. Esimerkiksi havuneulasia, puiden lehtiä ja oksia, lintujen jätöksiä sekä muuta likaa saattaa kertyä vuosittain niin paljon, että on syytä suorittaa puhdistustoimenpiteitä.

Olosuhteista riippuen sadevesikourut tulee puhdistaa 1-3 kertaa vuodessa. Puhdistustoimenpiteiden laiminlyömisestä myötä sadevesikouruihin saattaa kertyä paksu kerros aineksia, jonka seurauksena kourun sisäpinta on jatkuvasti kosteana, joka johtaa siihen että vedenkulkemiskyky heikkenee huomattavasti ja täten vesikourun elinikä lyhenee.

Kourun sisäpuolen puhdistaminen kannattaa suorittaa ruiskuttamalla vettä ja samalla hinkata sisäpintaa pehmeällä harjalla. Terävien esineiden käyttäminen puhdistamiseen ei ole suositeltavaa.

Sadevesikourujen ja syöksytorvisarjojen ulkopinnan likaantumiseen kannattaa puuttua suorittamalla puhdistustoimenpiteet esim. panssaripesulla tai soodavedellä. Pesuaine tulisi levittää tuotteen ulkopinnalle, jonka jälkeen se tulee harjata puhtaaksi samalla huuhdellen runsaalla määrällä vettä (esim. korkeapainepesu).

Maalipinnoitus

Sää- ja ympäristöolosuhteiden ja ajan vaikutuksen myötä materiaalit kuluvat. Kulumisen ilmenee esim. kiillon himmenemisenä, pinnan haalistumisena, likaantumisenä tai liituuntumisena.

Kestoiän suhteen vaikuttavin tekijä on rakennuksen sijainti ja ympäristöolosuhteet, esim. meri-ilmasto ja rakennuksen ympäristössä olevat korkeat puut on paljon kuluttavampi ympäristö katolle kuin aukea maaseutualue.

Toimivuuden seuranta vuosien saatossa

Vuosien saatossa mahdollisten liitoskohtien toimintaa on seurattava, sillä ne saattavat ympäristöstä johtuen rasittua. Päätykappaleiden ja kourun liitoskohdan tiivistemassat on tarkastettava ja niiden osalle on suoritettava mahdollisesti tarvittavat korjaustoimenpiteet. Sadevesijärjestelmän liitoskohdat tulee tarkastaa ja hoitaa kuntoon vähintään kerran kolmessa vuodessa.

Talvikunnossapito

Talven aikana on pidettävä silmällä ettei syöksytorvisarjat tai ulosheittäjät jäädy kiinni sadevesikaivoon tai lumikinoksiin. Kourujen osalta tulee lievittää katolta puskevan lumen kuormitusta, varsinkin mikäli lumi tai jäämassa roikkuu suurena massana kourun päällä. Erityistä huolehtivaisuutta tarvitaan tilanteissa, jossa kouru jäätyy kiinni katon jäämassaan, sillä se saattaa aiheuttaa erittäin kovan rasituspaineen. Vaikeissa tilanteissa on suositeltavaa ottaa yhteys kattoalan toimijaan, ja hankkia turvallinen lumenpudotus heidän kauttaan.

Keväällä auringon paistaessa katolle ja joidenkin sadevesijärjestelmien osien ollessa auringolta piilossa, saattaa varjoon jäävät osuudet jäätyä umpeen. Mikäli kohteessanne on havaittavissa tämmöistä käyttäytymistä katon suhteen, suositellaan niiden osuudelle asennettavaksi termostaattiohjattuja sähkösulatuskaapeleita. Jään laajentuessa syntyvä voima saattaa olla riittävä halkaisemaan syöksytorvet, riippumatta niiden rakenteellisesta vahvuudesta.